



FOTO: RASMUS FILSØ LØBNER, SEGES

FEB. 2016

Faktaark - Naturen i landbruget

HVAD BESTEMMER JAGTLEJEN?

En stigende interesse for jagt medfører, at landmænd kan øge indtægtsmulighederne ved at udleje arealer til jagt. Indtægtsmulighederne kan øges yderligere, hvis arealet gøres særligt attraktivt. I dette faktaark kan man læse mere om, hvad man som landmand kan gøre for at sikre en højere jagtleje.

Stigende priser

Antallet af jagttegnsløbere er historisk højt, og det medfører en stigende efterspørgsel på arealer til jagtudlejning. Prisen på jagtleje er derfor stigende, og for mange landmænd kan dette give en ekstra økonomisk indtægt. Det kan dog være svært at gennemskue, hvad der bestemmer prisen på jagtlejen. Det resulterer blandt andet i, at markedsprisen ofte ligger højere, end hvad landmanden får i jagtleje. Der er mange regionale forskelle og øvrige parametre, som har indflydelse på jagtlejen, men helt overordnet er der nogle sammenhængende tendenser, som præsenteres her.

Vigtigste parametre

Arealets fremtoning og variation har stor indflydelse på jagtlejen. Mange jægere foretrækker nemlig et varieret landskab. Derfor har antallet og størrelsen af forskellige arealtyper stor indflydelse på jagtlejen. Særlige vigtige elementer er skove, vandhuller, vildtremiser, ekstensive arealer og markvildtstiltag som vildtstriber. Forekommer der kron- eller dåvildt på arealet, har det en betydelig indflydelse på jagtlejen. Jagtlejen varierer i øvrigt mellem de forskellige landsdele, og prisen er højest i de tætbefolkede områder.

Mange jægere vægter det sociale ved jagten meget højt,

og derfor er jagtlejen generelt højere på arealer med en jagthytte.



Intensiv landbrugsdrift eller tilplantning for at øge jagtlejen. Her en kombination. Foto: Rasmus Filsø Løbner, SEGES.

Gør arealet mere attraktivt

Dyrkede marker har som udgangspunkt ikke den store jagtlejeværdi, fordi kun ganske få vildtarter træffes på de dyrkede arealer. Hvis der derimod er biotoper, som bryder dyrkningsfladen, så stiger jagtlejen betydeligt på hele arealet. Biotoper som småskove, vandhuller og levende hegn har derfor stor betydning for jagtlejen i agerlandet. Ved at udtage landbrugsjord til etablering af biotoper kan man derfor øge både indtægtsmuligheder og samtidigt tage vare på naturen. De biotoper som har den væsentligste indflydelse på jagtlejen skitseres i prioriteret rækkefølge på figuren på næste side.

**Træbevokset areal
bestående af:**

- Skove
- Remisser
- Krat
- Levende hegn



**Vandmættet areal
bestående af:**

- Søer
- Vandhuller
- Vandløb



**Ekstensive lysåbne arealer
bestående af:**

- Enge
- Heder
- Overdrev
- Moser



**Markvildttiltag bestående
af:**

- Vildtstriber
- Insektvolde
- Barjordsstriber
- Slåede græsstriber





FOTO: RASMUS FILSØ LØBNER, SEGES

Højere jagtleje og mere natur

Undersøgelser viser, at etablering af skove og vandhuller har en betydelig indflydelse på jagtlejen. Forekommer de beskrevne arealtyper på landbrugsjorde, forventes det, at jagtlejen på det samlede areal typisk stiger med over det dobbelte. Derimod har etablering af ekstensive lysåbne arealer og markvildtstiltag ikke nær så stor indflydelse på jagtlejen, men prisen forventes alligevel at stige med omkring det halve.

Man skal dog være opmærksom på, at anlæggelse af biotoper skal foretages korrekt, så den ønskede effekt opnås. Jægere foretrækker nemlig arealer, som fremstår varieret med vildtrige bestande. Det er derfor vigtigt at etablere de biotoper, som giver øgede vildtbestande, og derfor skal placering, anlæggelse og pleje planlægges grundigt, så de nye tiltag understøtter den eksisterende natur på ejendommen, og så tiltagene får den ønskede effekt. Ved at etablere ny natur og pleje eksisterende natur kan natur- og vildtpleje tiltag dermed sikre landmanden en ekstra økonomisk indtægt samtidig med, at der etableres mere natur i agerlandet.

Udbud og kontrakt

For at hæve prisen på jagtleje på landbrugsjord kan et offentligt udbud på internettet eller aviser sikre, at flere interesserede jægere henvender sig. Dette medfører, at priserne ofte stiger, fordi en øget efterspørgsel ofte medfører flere og højere bud på jagtlejen. For at sikre en bindende aftale og bedre forhold for både landmand og jæger, anbefales det, at der bliver lavet en lejekontrakt. I lejekontrakten skal

forhold som arealstørrelse, pris, opsigelse og misvedligeholdelse af forpligtigelser indskrives. Man kan også indskrive øvrige forhold, så som at jagtlejeren er forpligtet til at drive jagten forsvarligt og bæredygtigt, samt at der i øvrigt vises hensyn til landbrugsdriften.

Anlæggelse og placering

På landbrugsinfo kan man læse mere om etablering af biotoper i agerlandet. Bogen "Natur- og Vildtpleje" af Niels Søndergaard beskriver i øvrigt, hvordan de beskrevne biotoper etableres og plejes.

Kilder

Prisfastsætning af jagtleje i agerlandet. Afsluttende bachelorprojekt til uddannelsen Professionsbachelor i Jordbrugsvirksomhed 2015. Af Jordbrugsteknolog og Vildtforvalter Rasmus Filsø Løbner.



KONTAKT

Heidi Buur Holbeck, landskonsulent
SEGES Planter & Miljø
hbh@seges.dk
+45 8740 5450 / +45 2374 3157